

PLAN DE SITUAȚIE  
scara 1:500

Privind imobilul situat în loc. Mun. Targu Secuiesc, Str. Bem nr. 63/A, jud. Covasna,  
înscris în CF Targu Secuiesc, CF nr. 30863, nr. cad 30863, curți construcții, fațada și  
livada în suprafața totală de 20944 mp.

Beneficiar: Firma Siculcom SRL, cu sediul în Mun. Tg. Secuiesc, jud. Covasna.

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III CONF. P100-1/2013  
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C CONF. H.G. NR. 766/1997  
NIVELUL DE STABILITATE LA INCENDIU - IV  
CONSTRUCȚIE CU RISC MIC DE INCENDIU

PLAN DE SITUAȚIE  
SITUAȚIA PROIECTATĂ

DATE TEREN

str. Bem József, nr. 63A, Tg. Secuiesc,  
jud. Covasna  
CF nr. cad 30863

Steren= 20.944,00 mp

Scăxistent=3.395,20 mp

Sdexistent=5.693,20 mp

Scpropusa=4.392,22 mp

Sdpropusa=6.690,28 mp

P.O.T.existent=16,21%

C.U.T.existent= 0,27

P.O.T.propus=20,97%

C.U.T.propus=0,31

LEGENDA

PERIMETRUL TERENULUI AFERENT  
CONF. C.F. NR. 30836 TG. SECUIESC  
NR. CAD. 30863 A=20.944 mp

CONSTRUCȚII EXISTENTE:  
30863 C1 - Stație de benzină  
- Restaurant  
- Birouri  
30863 C2 - Restaurant  
30863 C3 - Restaurant cu hotel  
30863 C4 - Copertina pompe  
30863 C5 - Sala pentru întruniri

CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ:  
EXTINDERE PENTRU ÎNTRUNIRI ȘI  
ANEXE  
Scpropusa=997,20 mp  
Sdpropusa=997,20 mp

CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ PENTRU  
DEMOLARE

CAROSABIL ȘI PARCAJE

ZID ANTIFOC

TERASA ȘI ACCES PIETONAL  
EVENIMENTE

ACCES AUTO/PIETONAL  
EVENIMENTE

ACCES PIETONAL

ACCES PERSOANE CU DIZABILITĂȚI

NOTA:  
Accesul în incintă se va face pe drumuri  
conformate în acord cu caracteristicile tehnice  
ale autospecializărilor - trafic greu

NOTA:  
Nu se poate respecta traseul drumului  
propus prin PUZ-ul aprobat prin HCL nr.  
81/2023, deoarece intra în conflict cu  
prevederile art. 2.6.2. din Normativul  
P118/2025, de aceea s-a propus o deviere a  
drumului pentru a putea respecta distanța  
minimă impusă.

Caracteristicile drumului:  
- se păstrează lățimea și gabaritul  
- racordează drumul DN 80 și 1 Mai  
- traseul s-a optimizat și accesul  
autospecializărilor



Proiectant de specialitate:  
S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA  
S.R.L.

str. Varadi Jozsef 3C Parter  
Comercial  
Sf. Gheorghe, jud. Covasna

Consultant Tehnic  
**FORTUNA**  
Atelier de Proiectare

MARCA ÎNREGISTRATĂ A  
S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.

Cerinta	Nr. Exp. / Ref.	Expert / Verificator	Semnatura
Nr. proiect:	29/2025		
Data:	06.2025		
Faza:	DTAC		

Șef Proiect:	ing. Benedek Levente
Șef Proiect Specialitate:	arh. Lohengrin Onuțu
Proiectant:	arh. Lohengrin Onuțu
Desenat:	th. Balázs Ildikó

Reproducerea, imprimarea sau expunerea acestui document, precum și transmiterea informațiilor conținute în el, sunt permise numai în contextul utilizării acestor proiecte în scopul pentru care au fost create.

DENUMIRE PROIECT:  
EXTINDERE PENTRU ÎNTRUNIRI ȘI ANEXE

AMPLASAMENT: str. Bem József, nr. 63A, Târgu Secuiesc  
jud. Covasna

BENEFICIAR: SC SICULCOM SRL

TITLU PLANSA:	Nr. pr.:
PLAN DE SITUAȚIE SITUAȚIA PROIECTATĂ	29/2025
	Nr. Plan: A-02
	Revizie: 00
	Scara: 1:500